

ASSOCIAZIONE CENTRO TEATRALE BRESCIANO

Piazza della Loggia n. 6 – 25121 Brescia – P.IVA 03196320174

E-mail: amministrazione@centroteatralebresciano.it – PEC:

amministrazione.ctb@pec.it

Sito web: www.centroteatralebresciano.it

<p>VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA N. 2 DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B), DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEL TEATRO SOCIALE E DEL TEATRO SANTA CHIARA E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DEL CENTRO TEATRALE BRESCIANO – CIG 742856341D</p>
--

Presso la sede del Centro Teatrale Bresciano, in Brescia, Piazza della Loggia n. 6, alle ore 11.19 del giorno 13.06.2018, premesso che

- con determinazione del Direttore del Centro Teatrale Bresciano n. 06/2018 del 22.03.2018 si indiceva gara per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale del Teatro Sociale e del Teatro Santa Chiara e degli uffici amministrativi del Centro Teatrale Bresciano mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con approvazione dei relativi atti di gara;
- in data 6 aprile 2018 è scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse contenuto nell'avviso pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione in data 22.03.2018;
- all'esito della verifica delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine di cui all'avviso l'Amministrazione ha provveduto ad inviare agli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti le lettere di invito per la successiva fase della procedura;
- in data 18 maggio 2018 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte;
- il Direttore, ha nominato con determinazione n. 08/2018 del 21.05.2018 un Seggio di Gara istituito ad hoc e presieduto dal RUP nomina per la procedura in oggetto, che si occupi della verifica della documentazione amministrativa, composto da:
 - Sig.ra Laura Danesi, Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Presidente del Seggio di gara,
 - Dott.ssa Giulia Bono, consulente esterno dell'Amministrazione, in qualità di membro del Seggio di gara e segretario verbalizzante;
 - Avv. Michele Leonardi, consulente esterno dell'Amministrazione, in qualità di membro del Seggio di gara;
- in data 24.05.2018 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara presieduto dal Seggio di cui al punto che precedente, nel corso della quale si è proceduto all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di presentazione delle offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - RTI Cooperativa Il Portico – Pinocchio Group Cooperativa Sociale;
 - Conast Consorzio di Cooperative Sociali;

- nel corso della seduta pubblica del 24.05.2015 il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, dichiarandola conforme alle prescrizioni previste nella lettera di invito;
- successivamente, sempre nel corso della medesima seduta di gara, il Seggio ha proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica, al fine di una verifica meramente formale del loro contenuto;
- all'esito delle verifiche effettuate il Seggio di gara ha ammesso alla successiva fase della presente procedura gli operatori economici RTI Cooperativa Il Portico – Pinocchio Group Cooperativa Sociale e Conast Consorzio di Cooperative Sociali;
- con determinazione n. 09/2018 del giorno 21.05.2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche composta da
 - o Cesare Agoni, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice;
 - o Patrizia Vastapane, in qualità di Membro della Commissione giudicatrice;
 - o Elena Bonometti, in qualità di Membro della Commissione giudicatrice;
- nel corso della seduta riservata del 31.05.2018 la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a tale fase della procedura, assegnando alle stesse i punteggi previsti dalla lettera di invito;
- con determinazione n. 17/2018 del giorno 13.06.2018 si è provveduto alla sostituzione del Presidente del Seggio di Gara, signora Laura Danesi, nominando quale nuovo membro e Presidente del Seggio stesso il dott. Gian Mario Bandera, Direttore del Centro Teatrale Bresciano;

il Presidente dichiara aperta la seduta relativa alla procedura di cui in oggetto. Sono presenti:

- il Dott. Diego Ossoli in rappresentanza del Consorzio Conast, giusta delega agli atti;
- il Signor Matteo Olerhead, in rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Il Portico-Pinocchio Group, giusta delega agli atti;
- la Signora Laura Migliorati, in rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Il Portico-Pinocchio Group, giusta delega agli atti.

Il Presidente riassume brevemente le fasi già espletate della procedura di gara, comunicando in particolare che la Commissione giudicatrice, nella seduta riservata del 30.05.2018, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici RTI Cooperativa Il Portico – Pinocchio Group Cooperativa Sociale e Conast Consorzio di Cooperative Sociali.

Il Presidente da pertanto lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dei due operatori economici ammessi alla fase di valutazione:

N.	Operatore economico	Punteggio tecnico
1	RTI Cooperativa Il Portico - Pinocchio Group Cooperativa Sociale	59,491
2	Conast Consorzio di Cooperative Sociali	70,000

Il Presidente procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, le quali sono state nel frattempo conservate in apposito armadio chiuso, presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento.

Viene pertanto aperta la busta relativa all'offerta economica dell'operatore economico n. 1 e viene data lettura della percentuale unica di ribasso sul prezzo orario posto a base d'asta che risulta essere pari al 2,32% (due virgola trentadue per cento).

Si dà atto che all'interno del modello di offerta economica sono riportati anche i costi per la sicurezza aziendale e i costi della manodopera.

Viene quindi aperta la busta relativa all'offerta economica dell'operatore economico n. 2 e viene data lettura della percentuale unica di ribasso sul prezzo orario posto a base d'asta che risulta essere pari al 3,60 % (tre virgola sessanta per cento).

Si dà atto che all'interno del modello di offerta economica sono riportati anche i costi per la sicurezza aziendale e i costi della manodopera.

In considerazione dei ribassi percentuali offerti, il Presidente procedere all'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica mediante l'applicazione della formula matematica prevista nella lettera di invito e comunica l'attribuzione dei punteggi economici agli operatori economici ammessi a tale fase della procedura:

N.	Operatore economico	Punteggio economico
1	RTI Cooperativa Il Portico - Pinocchio Group Cooperativa Sociale	26,295
2	Conast Consorzio di Cooperative Sociali	30,00

Il Presidente procede quindi a dare lettura della graduatoria provvisoria, determinata dalla somma del punteggio tecnico e del punteggio economico attribuito a ciascuna offerta presentata:

Conast Consorzio di Cooperative Sociali	100,00
RTI Cooperativa Il Portico - Pinocchio Group Cooperativa Sociale	85,786

Ai sensi dell'art. 97, co. 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Presidente dà atto che l'offerta dell'operatore economico Conast Consorzio di Cooperative Sociali, primo in graduatoria, risulta anomala e che pertanto nei confronti della stessa dovrà essere avviato il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta al fine di valutare la congruità e la sostenibilità dell'offerta presentata.

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara chiusa la seduta alle ore 11.30, disponendo:

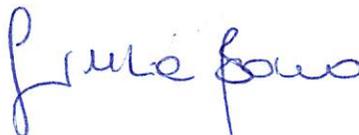
- di trasmettere l'offerta presentata dall'operatore economico Conast Consorzio di Cooperative Sociali, primo in graduatoria, al Responsabile Unico del Procedimento al fine di dare avvio al procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di custodire le buste interne dei plichi presentati dagli operatori economici, in apposito armadio chiuso, presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento;
- di pubblicare il presente verbale sul sito internet del CTB nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio – Dott. Gian Mario Bandera



Il Componente del Seggio – Dott.ssa Giulia Bono



Il Componente del Seggio – Avv. Michele Leonardi

