

Associazione Centro Teatrale Bresciano

Piazza della Loggia n. 6 – 25121 Brescia – P.IVA 03196320174

E-mail: danesi@centrotatralebreseiano.it – PEC: centro.teatrale.bresciano@pec.it

D E T E R M I N A Z I O N E del giorno 28/03/2023

119 – 2023

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 76/2020 DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IN CHIAVE DI ECO EFFICIENZA, ADEGUAMENTO IMPIANTI E INNOVAZIONE DIGITALE PER LO STORICO TEATRO SANTA CHIARA NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 1 “PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE” - INVESTIMENTO 1.3: “MIGLIORARE L’EFFICIENZA ENERGETICA IN CINEMA, TEATRI E MUSEI”.
CIG 9732676A4E
CUP H85C22000000004

IL DIRETTORE

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;


Visto il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 77/2021 e ss.mm.ii.

Visto lo Statuto vigente;

D E T E R M I N A

quanto contenuto nel testo e nella documentazione allegata.

IL DIRETTORE


IL DIRETTORE

Considerato che nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stata prevista la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura – Componente 3 – cultura 4.0 (M1C3) – Misura 1 “*Patrimonio culturale per la prossima generazione*” - Investimento 1.3 “*Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei*”.

Dato atto della pubblicazione dell'Avviso Pubblico, rep. n. 1972 del 22 dicembre 2021, per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati (obiettivi 2 e 3), con una dotazione finanziaria totale pari a 200 milioni di euro;

Rilevato che con il Decreto del Segretario Generale n. 452 del 7 giugno 2022 è stata approvata la graduatoria di merito e dell'elenco finale delle domande ammesse a finanziamento con il relativo ammontare tra le quali è presente anche il progetto “*Riqualificazione in chiave di eco efficienza, adeguamento impianti e innovazione digitale per lo storico Teatro Santa Chiara*” (CUP H85C22000000004) presentato in data 17.03.2022 dal Centro Teatrale Bresciano (di seguito “Amministrazione”);

Rilevato che, nell'ambito del Progetto sopra richiamato, l'Amministrazione è risultata beneficiaria di un finanziamento per un importo pari ad € 162.240,06;

Preso atto che in data 03.11.2022 è stato sottoscritto tra l'Amministrazione e il Ministero della Cultura l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento per la realizzazione del predetto progetto da parte dell'Amministrazione, individuata quale Soggetto Attuatore dello stesso;

Rilevato pertanto che l'Amministrazione, nell'ambito del Progetto di cui sopra, necessita di procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione in chiave di eco efficienza, adeguamento impianti e innovazione digitale per lo storico Teatro Santa Chiara mediante procedura ad evidenza pubblica di cui al D.Lgs. 50/2016 – Codice dei Contratti Pubblici (di seguito “Codice”);

Dato atto che per la parte non coperta da finanziamento con fondi PNRR le opere sono finanziate mediante risorse proprie dell'ente (fondi trasferiti dal Comune di Brescia tramite finanziamento cassa depositi e prestiti con fondi del risparmio postale);

Dato atto che dal punto di vista vincolistico, l'immobile è soggetto a vincolo monumentale ai sensi del Titolo I del D.Lgs.42/2004 sulla base di quanto disposto dal DM 23/03/1912 nonché a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art. 136 lettera d) del medesimo D.Lgs. 42/2004;

Rilevato che l'Amministrazione è in attesa di ricevere le ultime autorizzazioni richieste al Comune di Brescia e alla Soprintendenza sul progetto esecutivo, che allo stato non è pertanto validato né verificato;

Considerato che l'importo **indicativo** complessivo dell'opera pari a € 275.000,00, oltre IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui:

- € 265.000,00 per lavori;
- € 10.000,00 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali;

Dato atto che l'importo dei lavori è indicativamente così suddiviso:

- € 133.000,00 per IMPIANTISTICA ELETTRICA (riconducibile alla categoria OS30), consistente nella verifica, ampliamento e adeguamento Impianti elettrici di Illuminazione ordinaria, Illuminazione di Emergenza, distribuzione Forza Motrice, impianti di chiamata interna, alimentazione impianti di ventilazione, sistemi di allarme acustico, alimentazione privilegiata sistemi di aspirazione fumi, impianto di messa a terra secondaria;
- € 54.000,00 per IMPIANTISTICA TERMO MECCANICA (riconducibile alla categoria OS28):
A – SALA TEATRALE: realizzazione di un impianto di aerazione forzata;

B – CAMERINI: realizzazione di un impianto di climatizzazione (estiva e invernale) e ventilazione meccanica controllata;

- € 78.000,00 per OPERE EDILI CONNESSE ALL’IMPIANTISTICA: da un punto di vista edile architettonico l’intervento è essenzialmente legato all’alloggiamento degli impianti (macchine e condutture), poiché allo stato di fatto non sono previsti locali tecnici e cavedi impiantistici adeguati ad accoglierli. Trattandosi di immobile vincolato, le opere edili sono riconducibili alla **categoria OG2 “RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI”**

Dato atto che, ai sensi dell’art. 51 del Codice, l’Amministrazione non intende suddividere l’appalto in lotti in quanto è interesse dell’Amministrazione stessa ottenere un’omogeneità delle lavorazioni oggetto di affidamento e avvalersi di un unico operatore economico di riferimento onde facilitare le attività di coordinamento con tutti i soggetti coinvolti, anche al fine di rispettare i tempi di esecuzione correlati al finanziamento e previsti nel citato atto d’obbligo;

Rilevato che l’importo dei lavori posto a base di gara risulta essere inferiore alla soglia comunitaria di cui all’art. 35, comma 1, lett. a), del Codice;

Considerato che l’art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, applicabile all’affidamento dei lavori di cui al presente provvedimento, consente per l’affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore ad un milione di euro di procedere tramite procedura negoziata mediante previa consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Considerato che, nel rispetto di quanto previsto secondo periodo della lett. b), del comma 2, dell’art. 1 del D.L. 76/2020, l’Amministrazione provvede a pubblicare sul proprio sito istituzionale un avviso di avvio della procedura, di cui al presente provvedimento, volto a raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;

Rilevato che, data la particolare specializzazione richiesta per l’esecuzione dei lavori oggetto di affidamento, nell’esame delle candidature pervenute finalizzato alla selezione degli operatori economici da invitare sarà considerato requisito preferenziale, tra i concorrenti in possesso dei requisiti minimi richiesti, aver realizzato lavori di messa in opera di impianti tecnologici (elettrici, termici e di condizionamento) all’interno di immobili, preferibilmente soggetti a vincolo monumentale ai sensi del Titolo I del D.Lgs.42/2004, aventi destinazione ricreativo-culturale, quali teatri, centri congressi, biblioteche, musei;

Considerato che l’aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque e con esclusione delle offerte a rialzo o uguali alla base d’asta;

Preso atto che, secondo quanto indicato nel disciplinare d’obblighi, la conclusione dei lavori deve avvenire entro e non oltre il termine perentorio del 30.09.2023;

Rilevato che, con specifico riferimento alle disposizioni normative introdotte con il D.L. 77/2021, in relazione agli affidamenti degli interventi rientranti in tutto o in parte nei progetti finanziati con fondi PNRR, l’Amministrazione:

- procede, ai sensi dell’art. 47, comma 2, del D.L. 77/2021, all’esclusione dalla procedura di gara degli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell’articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, in caso di mancata presentazione della stessa all’interno della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura di gara;
- prevede, ai sensi del comma 6 dell’art. 47 del 77/2021, nel Capitolato Speciale di Appalto – Parte Amministrativa e nel contratto di appalto l’applicazione di penali nel caso di mancato adempimento a quanto previsto dal comma 3 dell’art. 47, del D.L. 77/2021, in relazione agli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti;
- prevede, ai sensi del comma 6 dell’art. 47 del 77/2021, nel Capitolato Speciale di Appalto – Parte Amministrativa e nel contratto di appalto l’applicazione di penali nel caso di mancato adempimento a

- quanto previsto dal comma 3-bis dell'art. 47 del D.L. 77/2021, in relazione agli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti;
- in deroga a quanto previsto dal comma 4 dell'art. 47 del D.L. 77/2021 e ai sensi del comma 7 della medesima disposizione, non prevede l'inserimento nei documenti di gara di specifiche clausole dirette all'inserimento di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne in considerazione della particolarità delle lavorazioni richieste che richiedono un grado di esperienza considerevolmente elevato in ragione dei beni sui quali vengono effettuati gli interventi nonché della particolare localizzazione geografica degli stessi;
 - non prevede ulteriori misure premiali ai sensi del comma 5 dell'art. 47 del D.L. 77/2021 in quanto l'affidamento avverrà secondo il criterio del prezzo più basso;

Dato atto che, in ossequio all'obbligo di utilizzo di mercati elettronici per gli affidamenti di importi superiore a € 5.000,00 previsto all'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, la procedura di aggiudicazione sarà gestita integralmente mediante l'utilizzo della piattaforma telematica GPA (<https://gpa.appalti.amo.eu>);

Considerato che si rende pertanto necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori in parola mediante procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020;

Visti i seguenti atti della procedura di gara, i quali formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati allo stesso:

- Avviso di avvio della procedura;
- Modello per la manifestazione d'interesse;
- Elaborati progettuali in attesa di verifica e validazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del Codice nonché dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, per ciascuna delle procedure di affidamento relative ad investimenti rientranti nell'ambito del PNRR, deve essere nominato un Responsabile Unico del Procedimento, il quale *“con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera”*;

Dato atto che alla procedura sono stati assegnati:

- CIG 9732676A4E
- CUP H85C22000000004

Accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta;

Visto lo Statuto attualmente in vigore;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 32, co. 2, del Codice il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) del Decreto Semplificazioni, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la realizzazione dei lavori di riqualificazione in chiave di eco efficienza, adeguamento impianti e innovazione digitale per lo storico Teatro Santa Chiara, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stata prevista la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura – Componente 3 – cultura 4.0 (M1C3) – Misura 1 *“Patrimonio culturale per la prossima generazione”* - Investimento 1.3 *“Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei”*;
2. di determinare che l'importo indicativo della procedura oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice, risulta essere pari ad € 275.000,00 IVA esclusa, di cui:
 - € 265.000,00 per lavori;
 - € 10.000,00 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali;

3. di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione del progetto esecutivo, una volta effettuate le operazioni di verifica e validazione, dando atto che a seguito di tale approvazione l'importo stimato potrebbe essere soggetto a minime variazioni, non incidenti sul tipo di procedura di affidamento prescelta;
4. di affidare il contratto mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020;
5. di approvare gli atti della presente procedura di gara e specificamente:
 - Avviso di avvio della procedura;
 - Modello per la manifestazione d'interesse;
6. di mettere a disposizione degli operatori economici le elazioni descrittive ed i computi metrici delle opere facenti parte del progetto esecutivo in attesa di verifica e validazione, al fine di fornire tutte le informazioni necessarie alla valutazione degli interventi richiesti;
7. che nella fase di invito, data la particolare specializzazione richiesta per l'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento, sarà previsto il sopralluogo obbligatorio dell'immobile su cui saranno effettuati gli interventi;
8. di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione dell'avviso di avvio della procedura ai sensi del secondo periodo della lett. b), del comma 2, dell'art. 1 del D.L. 76/2020 al fine della raccolta delle manifestazioni di interesse degli operatori economici in possesso dei requisiti minimi richiesti;
9. di procedere all'individuazione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, di almeno 5 operatori economici da invitare alla procedura in oggetto tra i soggetti manifestanti interesse in possesso dei requisiti minimi richiesti, prevedendo che, qualora pervenga un numero di manifestazioni di interesse idonee superiore a 5, sarà considerato requisito preferenziale per la selezione ai fini dell'invio dell'invito a presentare offerto aver realizzato lavori di messa in opera di impianti tecnologici (elettrici, termici e di condizionamento) all'interno di immobili, preferibilmente soggetti a vincolo monumentale ai sensi del Titolo I del D.Lgs.42/2004, aventi destinazione ricreativo-culturale, quali teatri, centri congressi, biblioteche, musei;
10. di prevedere la facoltà per il Responsabile unico del procedimento di aumentare il numero degli operatori economici da invitare alla seconda fase della procedura da 5 fino ad un massimo di 10, qualora pervengano sino a tale numero massimo istanze di partecipazione da parte di concorrenti che dimostrino di aver realizzato lavori di messa in opera di impianti tecnologici (elettrici, termici e di condizionamento) all'interno di immobili, preferibilmente soggetti a vincolo monumentale ai sensi del Titolo I del D.Lgs.42/2004, aventi destinazione ricreativo-culturale, quali teatri, centri congressi, biblioteche, musei;
11. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del Codice nonché dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, quale Responsabile del procedimento dell'opera Laura Danesi, alla quale viene conferito ampio mandato al fine di attivare e coordinare le attività di aggiudicazione e gli adempimenti conseguenti per l'affidamento dei lavori in oggetto;
12. di dare atto che secondo quanto indicato nel disciplinare d'obblighi, la conclusione dei lavori deve avvenire entro e non oltre il termine perentorio del 30.09.2023;
13. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del Codice, sul sito dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

Firma

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Laura Danesi', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.