

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE PIATTAFORMA GPA, AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2, LETT. A), DEL D.L. 76/2020 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEL TEATRO SOCIALE E DEL TEATRO SANTA CHIARA E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DEL CENTRO TEATRALE BRESCIANO

CIG 9373599A97

Risposte ai chiarimenti del 08.09.2022

Quesito n. 1: Buongiorno, si richiede voler confermare che non è previsto, come risulterebbe dagli atti di gara, sopralluogo obbligatorio per la presente procedura di gara.

Risposta: Si conferma che non è previsto il sopralluogo obbligatorio.

Quesito n. 2: Buongiorno nel bando richiedete nel precedente quinquennio un contratto con amministrazione per pulizia teatri, musei ecc. NOI ABBIAMO IN CORSO UN CONTRATTO CON UN MUSEO COMUNALE DI TRE ANNI DA LUGLIO 2021 A LUGLIO 2024 VA BENE PER PARTECIPARE.

Risposta: Il contratto indicato rientra parzialmente nel periodo temporale indicato ed è quindi idoneo a consentire la partecipazione, purché l'importo dei servizi svolti prima della data di pubblicazione dell'avviso sia almeno pari a € 128.000,00 oltre IVA.

Quesito n. 3: Nell'elenco di personale da riassorbire indicate l'operatore 1 con livello "B3". È per caso un errore?

Risposta: Si conferma che l'indicazione del livello "B3" è frutto di un mero errore di battitura e che il livello corretto è il B1.

Quesito n. 4: Si chiede conferma che il requisito di "*Esecuzione nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di servizi analoghi a quello oggetto dello stesso (servizi di pulizia presso strutture ricreative-culturali, quali teatri, biblioteche, musei, etc.) per un importo complessivo nel periodo considerato almeno pari ad € 128.000,00*" possa essere comprovato mediante presentazione di copia delle fatture.

Risposta: È possibile comprovare il requisito indicato mediante la presentazione di copia delle fatture quietanzate.

Quesito n. 5: Gentilmente chiediamo chiarimento in merito all'art. 23 Capitolato. In particolare chiediamo di confermare quale sia l'indice ISTAT di riferimento per l'adeguamento prezzi (es. Foi senza

tabacchi). Inoltre chiediamo conferma del meccanismo di revisione: la - eventuale - rivalutazione avrà validità 01.10.2023-30.09.2022 e così via per il terzo anno contrattuale (immaginando, come indicato ex art. 2 Capitolato, l'inizio delle prestazioni al 01.10.2022)?.

Risposta: Si conferma che l'indice ISTAT di riferimento è il FOI senza tabacchi. Il mese di riferimento sarà quello della scadenza di ciascun anno contrattuale, decorrente dalla data di effettivo avvio del servizio, e la variazione avrà decorrenza dal mese successivo. La variazione sarà applicata solo se formalmente richiesta da una delle parti.

Quesito n. 6: In riferimento alla gara in oggetto la presente per richiedere:

D.1) Di indicare, come fatto per gli Uffici Amministrativi, la fascia oraria prevista di esecuzione delle attività distinta per: - Teatro Sociale - pulizia completa - Teatro Sociale - ripasso - Teatro Santa Chiara - pulizia completa - Teatro Santa Chiara – ripasso;

D.2) di indicare il numero dei posti del teatro S. Afra.

Risposta: Con risposta ai quesiti formulati:

R.1) fasce orarie:

- teatro S.Afra completo - pulizie il pomeriggio

- teatro sociale completo - pulizie mattina (inizio fascia orario 6.00/8.00)

per i ripassi vengono concordati di volta in volta con ufficio organizzativo al bisogno.

R.2) Numero posti S. Afra: 257

Quesito n. 7: non ho ancora ricevuto nessuna risposta al mio quesito. Voi chiedete nel quinquennio precedente un appalto analogo ma non è chiaro se è un requisito essenziale o basta avere un appalto simile, noi per esempio abbiamo in appalto pulizie museo di Monza ma dal 2021 fino al 2023, se possiamo partecipare procediamo con la preparazione della documentazione.

Risposta: Il contratto indicato è idoneo, purché abbia generato, prima della data di pubblicazione dell'avviso, un fatturato di almeno € 128.000,00 oltre IVA, comprovabile mediante attestazioni di servizio o fatture quietanzate.

Quesito n. 8: In merito ai requisiti di partecipazione e nello specifico la richiesta di esecuzione nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di servizi analoghi a quello oggetto dello stesso (servizi di pulizia presso strutture ricreative-culturali, quali teatri, biblioteche, musei, etc.) per un importo complessivo nel periodo considerato almeno pari ad € 128.000,00 si chiede conferma che la stessa sia soddisfatta con il servizio svolto presso l'asilo Comunale di Belluno (vedi referenza) oppure con il servizio svolto presso ENAIP Veneto.

Risposta: Si ritiene che i servizi svolti presso tali enti non possano considerarsi analoghi a quelli oggetto della presente procedura.

Quesito n. 9: Quanti bagni sono presenti nelle strutture?

Risposta: Si riportano di seguito i dati richiesti:

- Teatro Sociale: 17 bagni aperti al pubblico, 7 bagni di servizio e una stanza adibita a Nursery
- Teatro Santa Chiara: 3 bagni aperti al pubblico e 2 bagni di servizio
- Teatro Sant'Afra: 4 bagni aperti al pubblico e 2 bagni di servizio

Quesito n. 10: Consapevoli di essere fuori scadenza per la sottoposizione di quesiti, chiediamo ugualmente un chiarimento di utilità per l'intera platea di concorrenti. Nel documento "avviso di indagine di mercato", al paragrafo "elementi di scelta della migliore offerta", è indicato semplicemente un elenco di temi, aventi importanza decrescente, sulla base dei quali verrà effettuata la valutazione tecnico-economica dell'offerta presentata. Non è però visibile nei documenti di gara né una griglia di punteggi associata alle voci in elenco, né una formula di calcolo per la composizione di una graduatoria. Risulta perciò difficile capire su quale base si svilupperà la valutazione tecnica del servizio proposto e, soprattutto, il confronto tra le diverse offerte presentate.

Risposta: La procedura in oggetto viene aggiudicata mediante affidamento diretto, di cui all'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.. Contrariamente per quanto avviene con le procedure negoziate (di cui alle lett. b) del medesimo comma 2 del Decreto richiamato) che devono essere necessariamente aggiudicate mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa o il criterio del prezzo più basso, nel caso dell'affidamento diretto la stazione appaltante può determinare di assegnare l'appalto mediante criteri di negoziazione predeterminati nella richiesta di offerta o nell'avviso di indagine di mercato (come nel caso di specie) e descritti, in modo puntuale, in ordine decrescente di importanza, senza assegnare agli stessi uno specifico peso. In questo modo il RUP, sulla scorta delle offerte pervenute, valuterà le stesse sulla base dei criteri di negoziazione predeterminati. La componente economica del servizio rientra tra i criteri di negoziazione che, complessivamente, saranno valutati dalla stazione appaltante.

Responsabile Unico del Procedimento

Laura Danesi