

Associazione Centro Teatrale Bresciano

Piazza della Loggia n. 6 – 25121 Brescia – P.IVA 03196320174

E-mail: info@centroteatralebresciano.it – PEC: centro.teatrale.bresciano@pec.it

D E T E R M I N A Z I O N E del giorno 18.06.2025	182 – 2025
--	-------------------

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI MASCHERE E SORVEGLIANZA DI SALA, GUARDAROBA, CUSTODIA E CASSA SOSTITUIVA PER IL TEATRO SOCIALE, IL TEATRO SANTA CHIARA E IL TEATRO BORSONI

IL DIRETTORE

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visti gli artt. 62 e 63 e l’Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023;

Visto lo Statuto vigente;

D E T E R M I N A

quanto contenuto nel testo e nella documentazione allegata.


IL DIRETTORE

IL DIRETTORE

Considerato che

- in data 30.09.2025 è in scadenza il contratto di appalto relativo ai servizi di sorveglianza di sala e servizio di guardaroba presso il Teatro Sociale e il Teatro Santa Chiara di Brescia, di custodia sostitutiva presso il Teatro Sociale e il Teatro Santa Chiara di Brescia, di cassa sostitutiva presso il Teatro Sociale e il Teatro Santa Chiara di Brescia;
- a partire dal 01.10.2025 il Centro Teatrale Bresciano (di seguito “Amministrazione”) ha inoltre la necessità di affidare i servizi di cui al punto che precede anche all’intero del Teatro Borsoni;

Considerato che l’Amministrazione ha pertanto la necessità di affidare il nuovo contratto di appalto relativo ai servizi in oggetto, non potendo ricorrere ad ulteriori rinnovi o proroghe in relazione all’attuale servizio;

Preso atto che l’Amministrazione non è obbligata a ricorrere agli strumenti messi a disposizione da Consip o dalla Centrale di Committenza Regionale per l’acquisizione del servizio oggetto della presente determinazione;

Dato atto che l’Amministrazione non rientra tra gli enti per i quali vige l’obbligo di ricorrere all’utilizzo di soggetti aggregatori per le categorie merceologiche di cui al DPCM del 24.12.2015, tra cui rientrerebbe anche il servizio oggetto del presente affidamento;

Considerato che, anche alla luce dei dati storici di gestione del servizio oggetto del presente atto e del fabbisogno stimato dall’Amministrazione per i prossimi 36 mesi più eventuali ulteriori 36 mesi di rinnovo e ulteriori 12 mesi di proroga di cui all’art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 (di seguito “Codice”), nonché delle opzioni di cui all’art. 120, comma 1, lett. a), del Codice l’importo massimo presunto del contratto di appalto risulta essere pari ad € 933.968,18, oltre I.V.A. e oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali;

Dato atto che l’art. 17, comma 1, del Codice prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 58, comma 2, del Codice, l’Amministrazione non intende suddividere l’appalto in lotti in quanto è interesse della stessa ottenere uno svolgimento del tutto omogeneo del servizio e con un unico referente, anche al fine di ottimizzare le modalità di esecuzione dei servizi stessi;

Considerato che:

- ai sensi dell’art. 108, comma 2, lett. a), del Codice, l’aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, basata sul miglior rapporto qualità/prezzo;
- ai sensi dell’art. 57, comma 1, del Codice, relativamente alle clausole sociali:
 - i documenti di gara prevedono l’applicazione della clausola sociale di cui all’art. 57, comma 1, lett. a), del Codice, relativa alla stabilità occupazionale nonché la clausola sociale relativa alla garanzia di applicazione del CCNL di riferimento, ai sensi dell’art. 57, comma 1, lett. b), del Codice;
 - non viene prevista l’applicazione della clausola sociale relativa alla parità di genere in quanto, nel caso di specie, gli oneri assunzionali previsti dall’art. 1, comma 4, dell’Allegato II.3 del Codice non potrebbero essere rispettati stante la necessaria assunzione in via priorità da parte dell’operatore economico aggiudicatario del personale impiegato dal gestore uscente;

Preso atto che

- gli artt. 25 e 26 del Codice stabiliscono che le procedure di affidamento previste dal medesimo Codice debbano essere esperite mediante l’utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

- l’art. 62 del Codice prevede che *“le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all’affidamento di lavori d’importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*;
- il medesimo art. 62 del Codice stabilisce che, per importi pari o superiori a quelli indicati nel punto che precede, la singola stazione appaltante debba risultare qualificata, secondo quanto previsto dall’art. 63 del Codice e dall’Allegato II.4 del Codice;
- l’Amministrazione non risulta essere qualificata nella fascia di qualificazione necessaria (SF2) per poter affidare in autonomia i servizi di cui al presente provvedimento;
- l’art. 62, comma 6, lett. b), del Codice prevede che *“le stazioni appaltanti non qualificate ai sensi del comma 2 dell’articolo 63, fatto salvo quanto previsto dal comma 1 del presente articolo: ... b) ricorrono per attività di committenza ausiliaria di cui all’articolo 3, comma 1, lettera z), dell’allegato I.1 a centrali di committenza qualificate e a stazioni appaltanti qualificate”*;
- ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. z), n. 3 e 4, dell’Allegato I.1 del Codice rientrano tra le attività di committenza ausiliaria quella di *“preparazione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata”* e di *“gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata”*;

Rilevato che, in considerazione dei punti che precedono, in data 17 giugno 2025, l’Amministrazione ha sottoscritto con la società Garda Uno S.p.A. stazione appaltante qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice nella fascia SF1 e nella disponibilità di una piattaforma di approvvigionamento digitale di cui agli artt. 25 e 26 del Codice (Appalti&Contratti Maggioli), un accordo per la gestione della procedura aperta di cui al presente provvedimento;

Dato atto che, in relazione all’accordo di cui al punto che precede, Garda Uno S.p.A. gestirà, in nome e per conto dell’Amministrazione, le seguenti attività durante la fase di affidamento della procedura negoziata di cui in oggetto:

- predisposizione di determina di indizione della procedura di gara, recante la presa d’atto della determina a contrarre dell’Amministrazione nonché la nomina del responsabile unico del progetto e del responsabile del procedimento per la fase di affidamento della Stazione Appaltante per la fase di affidamento ed aggiudicazione della procedura di gara;
- elaborazione finale del Disciplinare di gara, sulla base del capitolato speciale di appalto predisposto dall’Amministrazione e con recepimento, in particolare, dei dati relativi a importo della gara, durata, requisiti di partecipazione e criteri di valutazione delle offerte;
- predisposizione di tutta la modulistica necessaria alla presentazione dell’offerta;
- richiesta del CIG attribuito alla gara dall’Autorità Nazionale Anticorruzione;
- gestione delle pubblicazioni obbligatorie in BDNCP;
- caricamento e gestione della procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Appalti&Contratti Maggioli utilizzata da Garda Uno S.p.A. per la gestione telematica delle procedure di gara;
- verifica delle eventuali richieste di chiarimento pervenute da parte degli operatori economici prima della scadenza di presentazione delle offerte;
- predisposizione delle risposte ai chiarimenti, mediante condivisione e coinvolgimento dell’Amministrazione qualora i quesiti avessero carattere tecnico, e loro pubblicazione;
- gestione delle sedute telematiche;
- attivazione dell’eventuale soccorso istruttorio;
- verbalizzazione di tutte le sedute;
- predisposizione e invio delle eventuali comunicazioni di esclusione agli operatori economici;
- nomina della commissione giudicatrice di cui all’art. 93 del Codice, previa individuazione dei suoi componenti da parte dell’Amministrazione;
- pubblicazione nella piattaforma telematica e sul sito della Stazione Appaltante dei verbali di gara e determine;

- formulazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice;
- verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara da parte dell'operatore economico aggiudicatario mediante FVOE 2.0;
- adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, con contestuale pubblicazione dell'avviso di avvenuta aggiudicazione sulla BDNCP;

Preso atto che, a seguito dell'aggiudicazione definitiva ed efficace disposta da Garda Uno S.p.A., l'Amministrazione procederà alla stipula del contratto di appalto con l'operatore economico aggiudicatario e alla gestione della fase di esecuzione dei servizi;

Considerato quindi che si rende pertanto necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del Codice;

Visti i seguenti atti della procedura di gara, i quali formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati allo stesso:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Requisiti di partecipazione;
- Criteri di valutazione delle offerte tecniche;
- Quadro economico dell'appalto;

Preso atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 8, del Codice, l'Amministrazione si riserva, a seguito della verifica dei requisiti e dell'adozione della determina di aggiudicazione definitiva da parte di Garda Uno S.p.A., di dare avvio anticipato ai servizi, per motivate ragioni, nelle more della stipula del contratto, dovendo comunque procedere all'avvio anticipato dei servizi nelle more della stipula del contratto nei casi di urgenza previsti dal comma 9 dell'art. 17 del Codice;

Dato atto che il CIG relativo alla presente procedura verrà richiesto mediante la piattaforma Appalti&Contratti Maggioli dalla stazione appaltante Garda Uno S.p.A.;

Considerato che la presente procedura di gara comporta un contributo ANAC per la stazione appaltante Garda Uno S.p.A. di € 410,00, che verrà rimborsato dall'Amministrazione con le modalità previste dall'accordo stipulato tra le parti in data 17.06.2025;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del Codice, il Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di competenza dell'Amministrazione, è il dott. Gian Mario Bandera;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e i relativi allegati;

D E T E R M I N A

per le motivazioni sopra esposte, le quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice l'affidamento dei servizi di sorveglianza di sala e servizio di guardaroba, di custodia sostitutiva e di cassa sostitutiva presso il Teatro Sociale, il Teatro Santa Chiara e il Teatro di Brescia;
2. di stabilire l'importo complessivo dei servizi oggetto di affidamento per i prossimi 36 mesi più eventuali ulteriori 36 mesi di rinnovo e ulteriori 12 mesi di proroga di cui all'art. 120, comma 10, del Codice, nonché delle opzioni di cui all'art. 120, comma 1, lett. a), del Codice in complessivi € 933.968,18, oltre I.V.A. e oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali;
3. di autorizzare il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, mediante pubblicazione del bando di gara secondo quanto previsto dagli artt. 84 e 85 del Codice;
4. di affidare l'appalto dei servizi in oggetto mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a), del Codice;

5. di approvare gli atti della procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto:
 - Capitolato Speciale di Appalto;
 - Requisiti di partecipazione;
 - Criteri di valutazione delle offerte tecniche;
 - Quadro economico dell'appalto;
6. di delegare, ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. b), e dell'art. 3, comma 1, lett. z), n. 3 e 4, dell'Allegato I.1 del Codice, la società Garda Uno S.p.A., in qualità di stazione appaltante qualificata per il livello SF1, a gestire la procedura aperta di cui in oggetto a partire dalla fase di avvio della procedura mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Appalti&Contratti Maggioli, ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice, e fino all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei servizi in oggetto;
7. di prevedere che, a seguito dell'aggiudicazione definitiva ed efficace di cui al punto che precede, l'Amministrazione procederà alla stipula del contratto di appalto con l'operatore economico aggiudicatario e alla gestione della fase di esecuzione dei servizi;
8. di prevedere la facoltà per l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 8, del Codice, a seguito della verifica dei requisiti e dell'adozione della determina di aggiudicazione definitiva da parte di Garda Uno S.p.A., di dare avvio anticipato ai servizi, per motivate ragioni, nelle more della stipula del contratto, dovendo comunque procedere all'avvio anticipato dei servizi nelle more della stipula del contratto nei casi di urgenza previsti dal comma 9 dell'art. 17 del Codice;
9. di nominare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, del Codice, il dott. Gian Mario Bandera e di dare mandato allo stesso al fine di attivare e coordinare le relative procedure per l'affidamento dei servizi in oggetto;
10. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 28 del Codice, sul sito istituzionale dell'Amministrazione.


IL DIRETTORE