

# Associazione Centro Teatrale Bresciano

Piazza della Loggia n. 6 – 25121 Brescia – P.IVA 03196320174

E-mail: [info@centroteatralebresciano.it](mailto:info@centroteatralebresciano.it) – PEC: [centro.teatrale.bresciano@pec.it](mailto:centro.teatrale.bresciano@pec.it)

## **D E T E R M I N A Z I O N E** del giorno 11.09.2026

**197 – 2026**

**OGGETTO:** DETERMINA DI RECEPIMENTO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DISPOSTA DA GARDA UNO S.P.A. RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEL TEATRO SOCIALE, DEL TEATRO SANTA CHIARA, DEL TEATRO BORSONI E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DEL CENTRO TEATRALE BRESCIANO NONCHÉ DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DEL TEATRO SOCIALE, DEL TEATRO SANTA CHIARA E DEL TEATRO BORSONI GESTITI DALL'ASSOCIAZIONE CENTRO TEATRALE BRESCIANO – CIG BC0AB32B78

### **IL DIRETTORE**

**Visto** il D.Lgs. 36/2023;

**Visti** gli artt. 62 e 63 e l'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023;

**Visto** lo Statuto vigente;

### **D E T E R M I N A**

**quanto contenuto nel testo e nella documentazione allegata.**

**IL DIRETTORE**  


## IL DIRETTORE

### Richiamati:

- la determina a contrarre n. 143-2026 del 11.06.2026 di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), con cui l'Associazione Centro Teatrale Bresciano (di seguito "CTB") ha autorizzato il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice per l'affidamento dei servizi di pulizia del Teatro Sociale, del Teatro Santa Chiara, del Teatro Borsoni e degli uffici amministrativi del Centro Teatrale Bresciano nonché del servizio di custodia del Teatro Sociale, del Teatro Santa Chiara, del Teatro Borsoni e della gestione della struttura destinata a bar presso il Teatro Sociale e presso il Teatro Borsoni per un importo complessivo per la durata di 24 mesi più eventuali ulteriori 24 mesi di rinnovo e ulteriori 6 mesi di proroga di cui all'art. 120, comma 10, del Codice, nonché delle opzioni di cui all'art. 120, comma 1, lett. a), del Codice pari ad € 729.996,57, oltre I.V.A. e oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali;
- l'accordo sottoscritto in data 11.06.2026, con cui il CTB incaricava Garda Uno S.p.A., mediante l'assunzione da parte di quest'ultima della funzione di Stazione Appaltante, per lo svolgimento delle attività di committenza ausiliaria, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. z) n. 3 e 4, dell'Allegato I.1 del Codice, di procedere alla gestione della fase di affidamento della procedura aperta di cui in oggetto, a partire dalla pubblicazione della procedura di affidamento mediante piattaforma di approvvigionamento digitale e fino all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- la Determinazione del Direttore Tecnico di Garda Uno S.p.A. nr. 38/2026 del 16.06.2026 con cui è stata indetta la procedura in oggetto, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a), del Codice;

### Dato atto relativamente alla procedura aperta di cui ai punti che precedono:

- a) in data 17.06.2026 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il bando di gara con avviso n. 413598-2026;
- b) in data 18.06.2026 il bando di gara è stato inoltre pubblicato sul sito istituzionale di Garda Uno S.p.A. e nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – Sezione PVL;
- c) entro il termine di presentazione delle offerte riportato nel Disciplinare di gara (20.07.2026, ore 12.00), sono pervenute n. 2 (due) offerte da parte dei seguenti operatori economici:
  1. ArticoloUno Società Cooperativa Sociale Onlus
  2. Aurea Servizi S.r.l.

### Tenuto conto che:

- in data 20.07.2026 ha avuto luogo la seduta telematica, di cui è stato redatto specifico verbale in pari data, durante la quale il RdPA ha verificato la documentazione amministrativa presentata dai due concorrenti disponendo l'ammissione con riserva dei medesimi e l'attivazione del soccorso istruttorio per sanare le carenze documentali e dichiarative riscontrate;
- in data 28.07.2026 si è svolta la seduta telematica in occasione della quale, effettuata con esito positivo la verifica del soccorso istruttorio, il RdPA ha provveduto al download e verifica formale dei file di offerta tecnica caricati in Piattaforma dai due concorrenti, disponendone poi la trasmissione alla nominanda commissione giudicatrice per la valutazione e attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara;
- con determina n. 45-2026 del 28/07/2026 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del Codice;
- nel corso della seduta riservata di data 30.07.2026 la commissione giudicatrice ha proceduto ad attribuire i punteggi tecnici alle offerte presentate, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara;
- in data 31.07.2026 si è svolta la seduta telematica, di cui è stato redatto specifico verbale in pari data, nel corso della quale la commissione giudicatrice ha proceduto all'esclusione telematica del concorrente Aurea Servizi S.r.l. per mancato superamento della soglia di punteggio tecnico, all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica dell'operatore economico ArticoloUno Società Cooperativa Sociale Onlus e alla definizione della graduatoria provvisoria;

Rilevato quindi che nella seduta telematica del 31.07.2026 la commissione giudicatrice ha proceduto a formulare la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, nei confronti dell'operatore economico ArticoloUno Società Cooperativa Sociale Onlus, avendo lo stesso ottenuto un

punteggio complessivo pari a 74,50 punti, offrendo un ribasso percentuali sui prezzi unitari posti a base di gara pari al 5,10%;

Considerato che, a seguito della proposta di aggiudicazione e all'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, Garda Uno S.p.A., con determinazione n. 51-2026 del 10.09.2026 ha aggiudicato in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, i servizi di cui in oggetto all'operatore economico ArticoloUno Società Cooperativa Sociale Onlus per un importo contrattuale pari ad € 210.984,02 per la durata di 24 mesi, al netto di IVA, oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali pari ad € 2.200,00 e opzioni di rinnovo, proroga e servizi aggiuntivi;

Rilevato che in data 11.09.2026, con nota di data 10.09.2026, Garda Uno S.p.A. ha comunicato all'operatore economico l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 90, comma 1, del Codice;

Rilevata la regolarità della procedura di affidamento gestita da parte di Garda Uno S.p.A., in qualità di Stazione Appaltante, è necessario procedere al recepimento della determinazione n. 51-2026 del 10.09.2026 al fine di dare avvio all'esecuzione dei servizi e sottoscrivere il contratto di appalto;

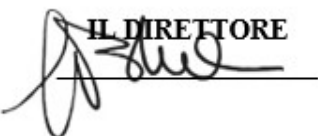
Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, il CTB si riserva la facoltà, per motivate ragioni derivanti dalla necessità di garantire continuità ai servizi oggetto di affidamento in vista dell'apertura della nuova stagione teatrale, di dare avvio anticipato ai servizi nelle more della stipula del contratto;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e i relativi allegati;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni sopra esposte, le quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di recepire la determinazione n. 51-2026 del 10.09.2026 di Garda Uno S.p.A. con la quale sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, all'operatore economico ArticoloUno Società Cooperativa Sociale Onlus i servizi in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 210.984,02 per la durata di 24 mesi, al netto di IVA, oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali pari ad € 2.200,00 e opzioni di rinnovo, proroga e servizi aggiuntivi;
2. di richiedere all'operatore economico aggiudicatario i documenti per la stipula del contratto di appalto, che avverrà nelle forme di cui al comma 1 dell'art. 18 del Codice;
3. di procedere, con riferimento agli obblighi di cui all'art. 1, comma 9, dell'Allegato II.3 al Codice, alla pubblicazione sul sito istituzionale del CTB del rapporto sulla situazione del personale redatto dall'aggiudicatario ArticoloUno Società Cooperativa Sociale Onlus ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;
4. di riservarsi la facoltà, per motivate ragioni derivanti dalla necessità di garantire continuità ai servizi oggetto di affidamento in vista dell'apertura della nuova stagione teatrale, di dare avvio anticipato ai servizi nelle more della stipula del contratto;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 28 del Codice, sul sito istituzionale del CTB.

  
**IL DIRETTORE**